

**KWP55\_Ä1**

# Kapitel

**Initiator\*innen:** Lutz Oschmann

**Titel:** KWP55\_Ä1: Wohnen bezahlbar machen

## Kapiteltitel

### Ändern in:

Neubaugelbiet Holtenau Ost (MFG5-Gelände) Extra-Kapitel

### Text

#### Von Zeile 0 bis 1 einfügen:

Für das Neubaugelbiet Holtenau Ost (ehemaliges MFG5-Gelände) wird eine Quote für den Wohnungsbau von 50% öffentlich geförderten Wohnraum festgeschrieben. Weiterhin wird in den entsprechenden Bebauungsplänen vorgeschrieben, dass alle Grundstücksvergaben ausschließlich in der Form des Erbbaurechts erfolgen und nur dauerhaftes Wohnen ermöglicht wird.

### Begründung

#### Begründung:

Der Bestand an öffentlich geförderten Wohnungen in Kiel ist stark rückläufig, da das Neubaugelbiet zu 100% im Eigentum der Stadt Kiel befindet, kann hier mit einer 50% Quote entgegengewirkt werden. Ca. 40% der Kieler Bevölkerung haben gemäß der Einkommensgrenzen Anspruch auf einen Wohnberechtigungsschein. Bei Erbbaurechten behält die Stadt immer die Gestaltungsrechte über die Grundstücke. dauerhaftes Wohnen verhindert, dass attraktiver Wohnraum direkt am

Wasser nur für Urlaubs- und Freizeitwecke fehlgenutzt wird.