KWP55_Ä1

Kapitel

Initiator*innen: Lutz Oschmann

Titel: **KWP55_Ä1: Wohnen bezahlbar machen**

Kapiteltitel

Ändern in:
Neubaugebiet Holtenau Ost (MFG5-Gelände) Extra-Kapitel

Text

Von Zeile 0 bis 1 einfügen:

Für das Neubaugebiet Holtenau Ost (ehemaliges MFG5-Gelände)wird eine Quote für den Wohnungsbau von 50% öffentlich geförderten Wohnraum festgeschrieben. Weiterhin wird in den entsprechenden Bebauungsplänen vorgeschrieben, dass alle Grundstücksvergaben ausschließlich in der Form des Erbbaurechts erfolgen und nur dauerhaftes Wohnen ermöglicht wird.

Begründung
Begründung:
Der Bestand an öffentlich geförderten Wohnungen in Kiel ist stark rückläufig, da das Neubaugebiet zu 100% im Eigentum der Stadt Kiel befindet, kann hier mit einer 50% Quote entgegengewirkt werden. Ca. 40% der Kieler Bevölkerung haben gemäß der Einkommensgrenzen Anspruch auf einen Wohnberechtigungsschein.
Bei Erbaurechten behält die Stadt immer die Gestaltungsrechte über die Grundstücke. dauerhaftes Wohnen verhindert, dass attraktiver Wohnraum direkt am Wasser nur für Urlaubs- und Freizeitzwecke fehlgenutzt wird.