

# Kapitel

**Initiator\*innen:** Kreisvorstand (dort beschlossen am: 26.06.2022)

**Titel:** Gewerbeflächen effizient nutzen

## Text

1 Wirtschaftliche Entwicklung braucht Gewerbeflächen. Gleichzeitig muss die Zeit  
2 der Versiegelung von Flächen vorbei sein. Wir Grüne halten dies nicht für einen  
3 Widerspruch sondern eine Aufgabe, Flächen intelligenter zu nutzen. Kiel hat  
4 bereits sehr viel Gewerbefläche, die aber bisher nicht effizient genutzt wird.  
5 So möchten wir die Wertschöpfung pro m<sup>2</sup>-Gewerbefläche erhöhen. Da wir Wohnen und  
6 Arbeiten näher zusammenbringen möchten, befürworten wir Wohnungsbau in  
7 Gewerbegebieten.

8 Wir verfolgen hierfür folgende Leitsätze:

- 9 • Keine Gewerbegebietsentwicklungen, für die Flächen versiegelt werden  
10 müssen.
  
- 11 • Neugestaltung vorhandener Gewerbegebiete durch Flächenkauf und die Nutzung  
12 von Chancen für Unternehmensverlagerungen.
  
- 13 • Kopplung von Flächenvergaben an sozialen, innovativen und ökonomischen  
14 Mehrwert eines Unternehmens für die Stadtentwicklung die Planung des  
15 Unternehmens für seine nachhaltige Entwicklung.
  
- 16 • Reservierung von Flächen für die Kooperation von Wissenschaft und  
17 Unternehmen und die Ausgründung von Start-ups.

18 Durch die Coronapandemie ist klar geworden, dass Bürofläche drastisch verringert  
19 und effizienter genutzt werden kann, in dem vermehrt Co-Working-Angebote  
20 eingeführt werden. Das möchten wir fördern.