**KWP125**

# Kapitel

**Initiator*innen:** Kreisvorstand (dort beschlossen am: 26.06.2022)

**Titel:** **Gewerbeflächen effizient nutzen**

## Text

Wirtschaftliche Entwicklung braucht Gewerbeflächen. Gleichzeitig muss die Zeit der Versiegelung von Flächen vorbei sein. Wir Grüne halten dies nicht für einen Widerspruch sondern eine Aufgabe, Flächen intelligenter zu nutzen. Kiel hat bereits sehr viel Gewerbefläche, die aber bisher nicht effizient genutzt wird. So möchten wir die Wertschöpfung pro m²-Gewerbefläche erhöhen. Da wir Wohnen und Arbeiten näher zusammenbringen möchten, befürworten wir Wohnungsbau in Gewerbegebieten.

Wir verfolgen hierfür folgende Leitsätze:

- Keine Gewerbegebietsentwicklungen, für die Flächen versiegelt werden müssen.
- Neugestaltung vorhandener Gewerbegebiete durch Flächenkauf und die Nutzung von Chancen für Unternehmensverlagerungen.
- Kopplung von Flächenvergaben an sozialen, innovativen und ökonomischen Mehrwert eines Unternehmens für die Stadtentwicklung die Planung des Unternehmens für seine nachhaltige Entwicklung.
- Reservierung von Flächen für die Kooperation von Wissenschaft und Unternehmen und die Ausgründung von Start-ups.

Durch die Coronapandemie ist klar geworden, dass Bürofläche drastisch verringert und effizienter genutzt werden kann, in dem vermehrt Co-Working-Angebote eingeführt werden. Das möchten wir fördern.